



Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2784-79/2016

nemovitých věcí pozemků ppč. 314/1, 314/5, 314/8, 315
v k.ú. Dvorec, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 13.5.2016

**Posudek obsahuje 13 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 1 x info výpis KN LV1281,1577,613
1 x snímek KN
1 x orto foto mapa
1x fotodokumentace

Pačejov 14.5.2016



F/ Závěrečná analýza

<i>Název</i>	<i>Zjištěná cena Kč</i>	<i>Porovnávací hodnota Kč</i>
Pozemek parc.č. 314/1	38 207,50	46 500
Pozemek parc.č. 314/5	16 633,80	20 240
<u>Pozemek parc.č. 314/8</u>	<u>26 750,20</u>	<u>32 560</u>
Pozemek parc.č. 315	17 373,30	21 140
Celkem zaokr.	98 970	120 440

Silné stránky nemovité věci:

- rovinatost pozemku
- přístup ze zpevněné komunikace

Slabé stránky nemovité věci:

- nejsou

Při odhadu obvyklé ceny u hodnocených nemovitých věcí jsem vycházela z porovnávací hodnoty, která prezentuje současný stav na trhu v dané lokalitě a čase. Při stanovení ceny obvyklé jsem brala v úvahu silné a slabé stránky nemovitých věcí, které jsou zde uvedeny. Pozemky jsou v současné době užívány jako zemědělská půda.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou v daném místě a čase obchodovatelné.

Platnost ocenění je v délce 1 roku. Nejlepší a nejvyšší využití pozemku je v současné době k zemědělskému využití.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě odhaduji cenu obvyklou oceňovaného majetku ke dni 13.5.2016:

popis	Cena obvyklá Kč	Slovy:
Pozemek parc.č. 314/1	46 500	čtyřicetšesttisíc pětset Kč
Pozemek parc.č. 314/5	20 240	dvacet tisíc dvěstě čtyřicet Kč
<u>Pozemek parc.č. 314/8</u>	<u>32 560</u>	<u>třicet dvatisíc pětset šedesát Kč</u>
Pozemek parc.č. 315	21 140	dvacet jedent tisíc sto čtyřicet Kč
Celkem	120 440	stodvacet tisíc čtyřista čtyřicet Kč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

V Pačejově, 14.5.2016

Ing. Jana Cihlářová
Pačejov Nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice